

Reference na společnost Claris realitní kancelář s.r.o.

Na podzim roku 2012 jsme stáli před úkolem prodat část výrobního areálu v Jeseníku. Protože jsme na prodej spěchali a bylo zřejmé, že bude nutné v souvislosti s naším záměrem vyřešit řadu souvisejících problémů (dělení budov a pozemků, věcná břemena apod.), obrátili jsme se na realitní kancelář Claris, která nám byla doporučena. Naše hlavní požadavky byly:

- Aby prodej v ideálním případě proběhl ještě do konce roku 2012
- Abychom prodali jako celek všechny budovy a pozemky, které jsme měli v úmyslu (aby se neprodaly atraktivnější nemovitosti a nezůstaly nám pak obtížně prodejné části areálu)
- Abychom se nemuseli o nic starat, protože jsme měli plno práce s rozjezdem nové výroby apod.

První kontakt se uskutečnil koncem září 2012. Protože jsme měli z jednání zástupců kanceláře a jejich návrhů postupu řešení, který nám presentovali, dobrý dojem, uzavřeli jsme začátkem října exkluzivní zprostředkovatelskou smlouvu. Věci se pak daly velmi rychle do pohybu.

Vzhledem k tomu, že bylo obtížné prodat všechny nemovitosti jako celek, se po řadě jednání podařil Clarisu domluvit prodej dvěma různým zájemcům tak, aby byly prodány všechny požadované části areálu souběžně. Podpis obou kupních smluv proběhl koncem listopadu 2012 najednou s oběma zájemci a prodej se tak podařilo zrealizovat k naší plné spokojenosti. Navíc rozdělení prodeje na dvě části přineslo dosažení vyšší celkové ceny za prodej, než jsme původně požadovali.

Pracovníci realitní kanceláře rovněž dořešili všechny související komplikace, které vyplynuly z konečných dohod mezi zúčastněnými stranami – rozdělení pozemků, rozdělení budov, zřízení věcného břemene, zřízení předkupního práva, souhlas stavebního úřadu, znalecké posudky, přípravu všech smluv a dokumentů, apod.

Přes veškeré komplikace všechno proběhlo hladce, a celý obchodní případ trval pouhé 3 měsíce. Se spoluprací se společností Claris realitní kancelář s.r.o. jsme byli zcela spokojeni a můžeme ji doporučit jako spolehlivého a flexibilního partnera k řešení i velmi komplikovaných prodejů.

TEX TRADING CAVALIERE s.r.o.

Nábřeží 183/18, 790 01 JESENÍK
IČ: 24249831, DIČ: CZ24249831
tel.: 722 578 750

TEX TRADING CAVALIERE s.r.o.,

Helena Koryčanová

ředitelka